

# Villaggio Al Parco

VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Padova (PD)



HOME FUTURE  
LIFE STYLE

**COEB COSTRUZIONI SRL**

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

[www.coeb.it](http://www.coeb.it) e-mail: [info@coeb.it](mailto:info@coeb.it)

Tipo 1 - Bifamiliare



Tipo 2 - Bifamiliare

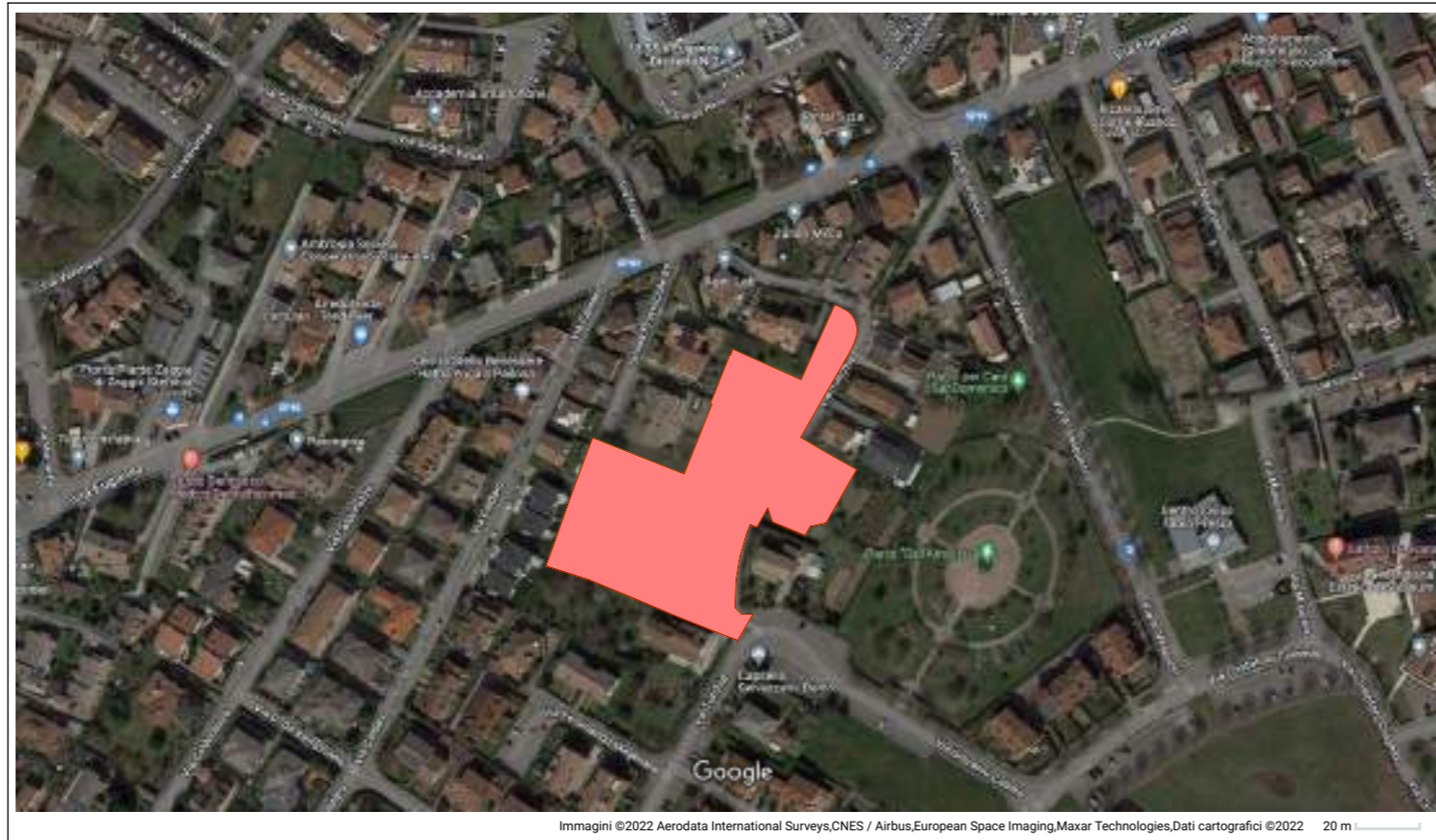


Tipo 3 - Bifamiliare



Tipo 4 - Bifamiliare





Localizzazione ambito di intervento  
Google Maps



Lottizzazione via Turchia



HOME LIFE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliari - Inquadramento

**CASA NZEB:**

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME LIFESTYLE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 2 - Planimetria  
Complessiva Lotto A - scala 1/200

### Dati Metrici Esterni

| Unità<br>A            | Superfici zone   |
|-----------------------|------------------|
| Marciapiedi           | 23,85 mq         |
| Portico               | 24,62 mq         |
| Giardino              | 208,61 mq        |
| <b>Totale esterni</b> | <b>257,08 mq</b> |

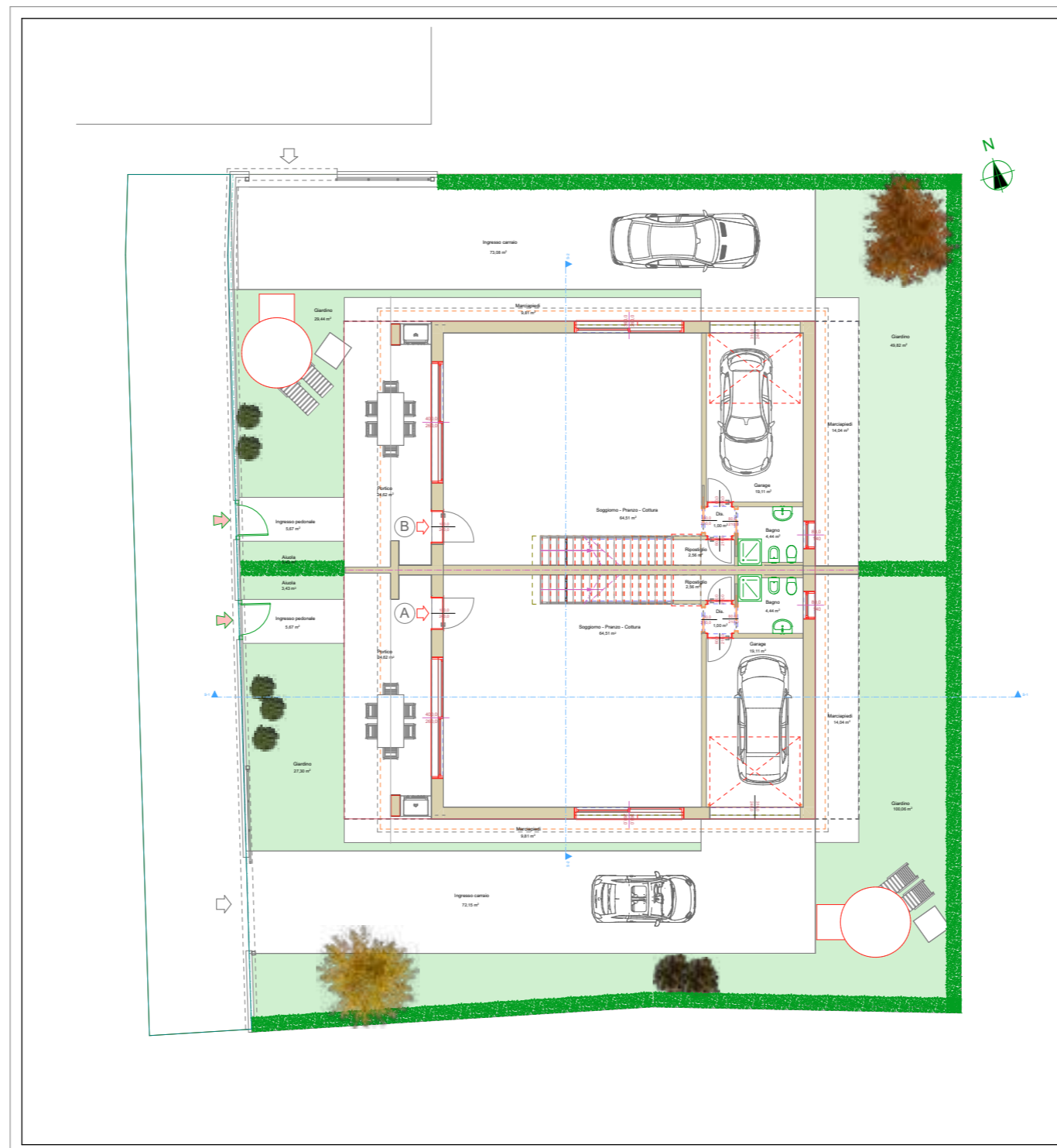
| Unità<br>B            | Superfici zone   |
|-----------------------|------------------|
| Marciapiedi           | 23,85 mq         |
| Portico               | 24,62 mq         |
| Giardino              | 161,44 mq        |
| <b>Totale esterni</b> | <b>209,91 mq</b> |

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 &) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Turchia - scala 1 : 1000



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto A  
Rendering Planimetria Piano Terra  
scala 1/100

| Unità              | Piano | Superficie totale netta |
|--------------------|-------|-------------------------|
| A - B              | Terra | 91,62 mq                |
| <b>Locali</b>      |       |                         |
| - Soggiorno-pranzo |       | 64,51 mq                |
| - Disimpegno       |       | 1,00 mq                 |
| - Bagno            |       | 4,44 mq                 |
| - Garage           |       | 19,11 mq                |
| - Ripostiglio      |       | 2,56 mq                 |

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFESTYLE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto A  
Rendering Planimetria Piano Primo  
scala 1/100



| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Primo | <b>116,46 mq</b>        |

**Locali**

|              |          |
|--------------|----------|
| - Camera     | 22,35 mq |
| - Bagno      | 5,04 mq  |
| - Camera     | 16,18 mq |
| - Disimpegno | 10,36 mq |
| - Bagno      | 5,77 mq  |
| - Camera     | 11,25 mq |
| - Camera     | 15,09 mq |
| - Terrazzo   | 20,55 mq |
| - Terrazzo   | 9,87 mq  |

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME LIFESTYLE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 2 - Planimetria  
Complessiva Lotto B - scala 1/200

### Dati Metrici Esterni

| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>A</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 24,03 mq         |  |
| Portico               | 24,62 mq         |  |
| Giardino              | 205,70 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>254,35 mq</b> |  |

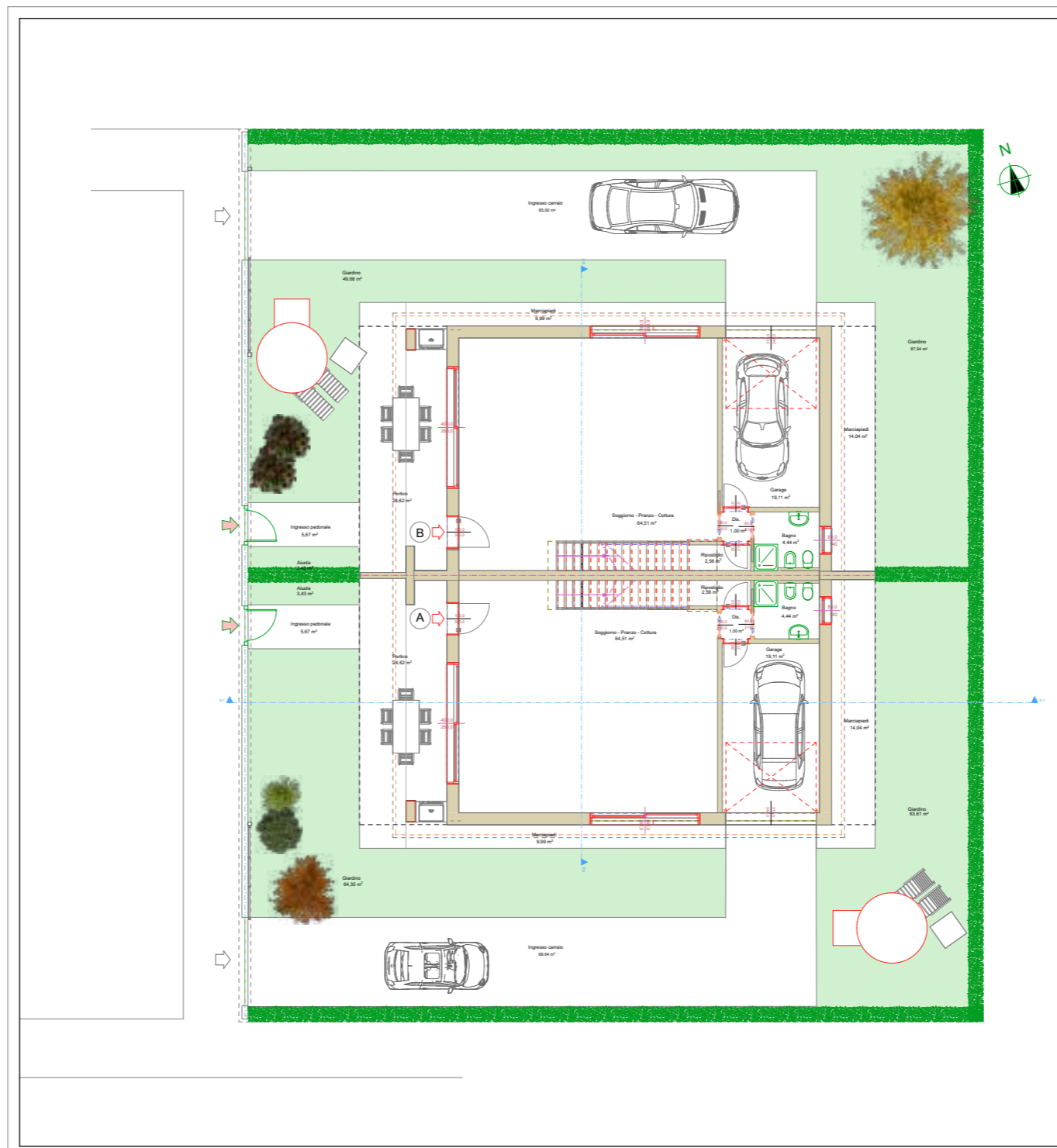
| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>B</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 24,03 mq         |  |
| Portico               | 24,62 mq         |  |
| Giardino              | 206,97 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>255,62 mq</b> |  |

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Turchia - scala 1 : 1000



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto B  
Rendering Planimetria Piano Terra  
scala 1/100

| Unità              | Piano | Superficie totale netta |
|--------------------|-------|-------------------------|
| A - B              | Terra | 91,62 mq                |
| <b>Locali</b>      |       |                         |
| - Soggiorno-pranzo |       | 64,51 mq                |
| - Disimpegno       |       | 1,00 mq                 |
| - Bagno            |       | 4,44 mq                 |
| - Garage           |       | 19,11 mq                |
| - Ripostiglio      |       | 2,56 mq                 |

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto B  
Rendering Planimetria Piano Primo  
scala 1/100



| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Primo | <b>116,46 mq</b>        |

**Locali**

|              |          |
|--------------|----------|
| - Camera     | 22,35 mq |
| - Bagno      | 5,04 mq  |
| - Camera     | 16,18 mq |
| - Disimpegno | 10,36 mq |
| - Bagno      | 5,77 mq  |
| - Camera     | 11,25 mq |
| - Camera     | 15,09 mq |
| - Terrazzo   | 20,55 mq |
| - Terrazzo   | 9,87 mq  |

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFESTYLE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 1 - Planimetria  
Complessiva Lotto C - scala 1/200

### Dati Metrici Esterni

| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>A</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 26,80 mq         |  |
| Portico               | 18,19 mq         |  |
| Giardino              | 141,44 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>186,43 mq</b> |  |

| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>B</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 26,80 mq         |  |
| Portico               | 18,19 mq         |  |
| Giardino              | 154,88 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>199,87 mq</b> |  |

### CASA NZEB:

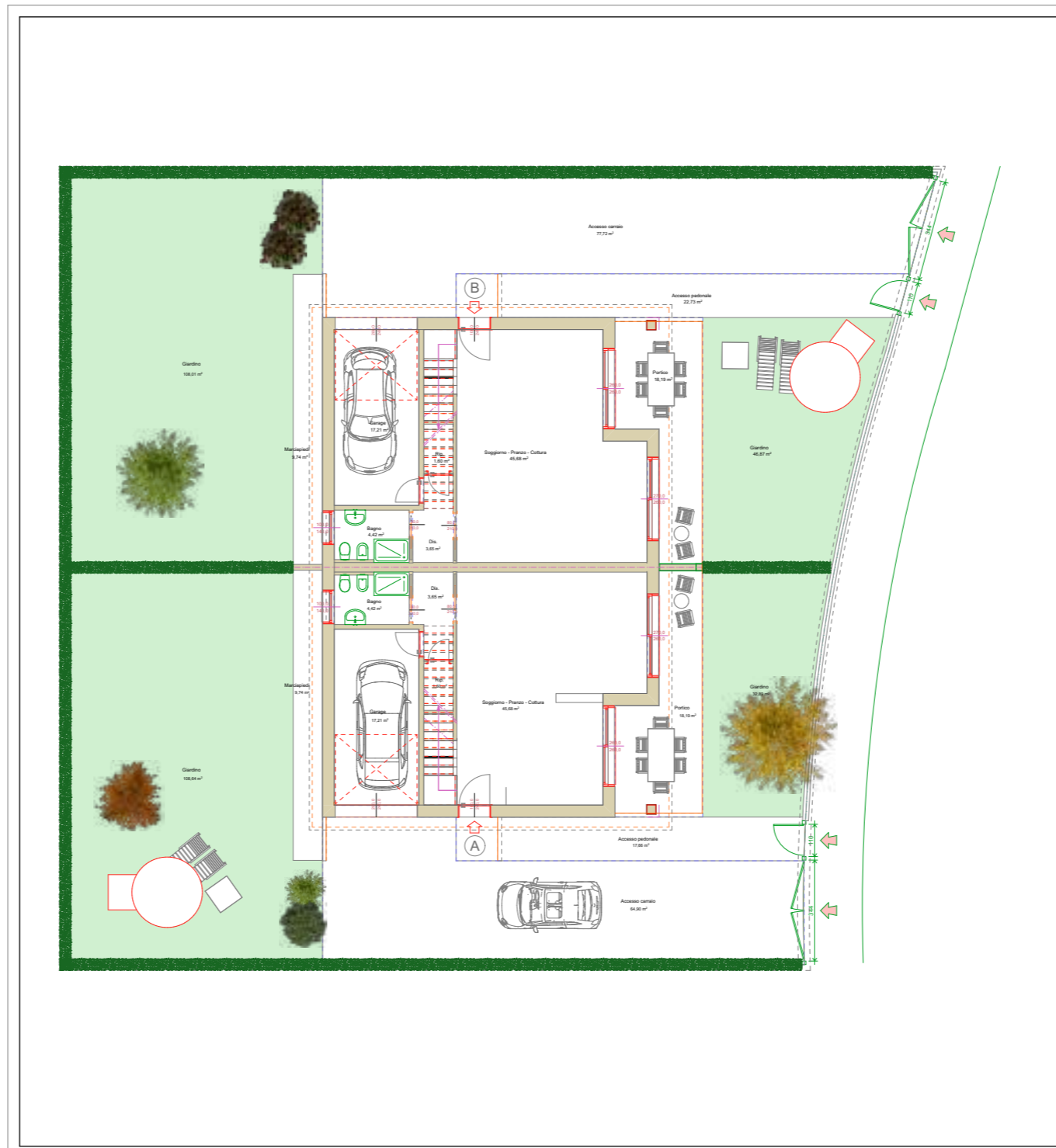
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Turchia - scala 1 : 1000





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

**Bifamiliare Tipo 1**  
**Rendering Planimetria Piano Terra**  
**scala 1/100**

| Unità              | Piano | Superficie totale netta |
|--------------------|-------|-------------------------|
| <b>A - B</b>       | Terra | <b>72,56 mq</b>         |
| <b>Locali</b>      |       |                         |
| - Soggiorno-pranzo |       | 45,68 mq                |
| - Disimpegno       |       | 3,65 mq                 |
| - Bagno            |       | 4,42 mq                 |
| - Garage           |       | 17,21 mq                |
| - Ripostiglio      |       | 1,6 mq                  |



**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

**Bifamiliare Tipo 1**  
**Rendering Planimetria Piano Primo**  
**scala 1/100**

| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Primo | <b>91,95 mq</b>         |

**Locali**

|              |          |
|--------------|----------|
| - Camera     | 14,92 mq |
| - Bagno      | 3,78 mq  |
| - Camera     | 11,41 mq |
| - Disimpegno | 11,76 mq |
| - Bagno      | 8,52 mq  |
| - Camera     | 11,44 mq |
| - Camera     | 9,47 mq  |
| - Terrazzo   | 6,99 mq  |
| - Terrazzo   | 13,66 mq |

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 2 - Planimetria  
Complessiva Lotto D - scala 1/200

### Dati Metrici Esterni

| Unità                 | Superfici zone   |
|-----------------------|------------------|
| <b>A</b>              |                  |
| Marciapiedi           | 23,39 mq         |
| Portico               | 24,62 mq         |
| Giardino              | 203,93 mq        |
| <b>Totale esterni</b> | <b>251,94 mq</b> |

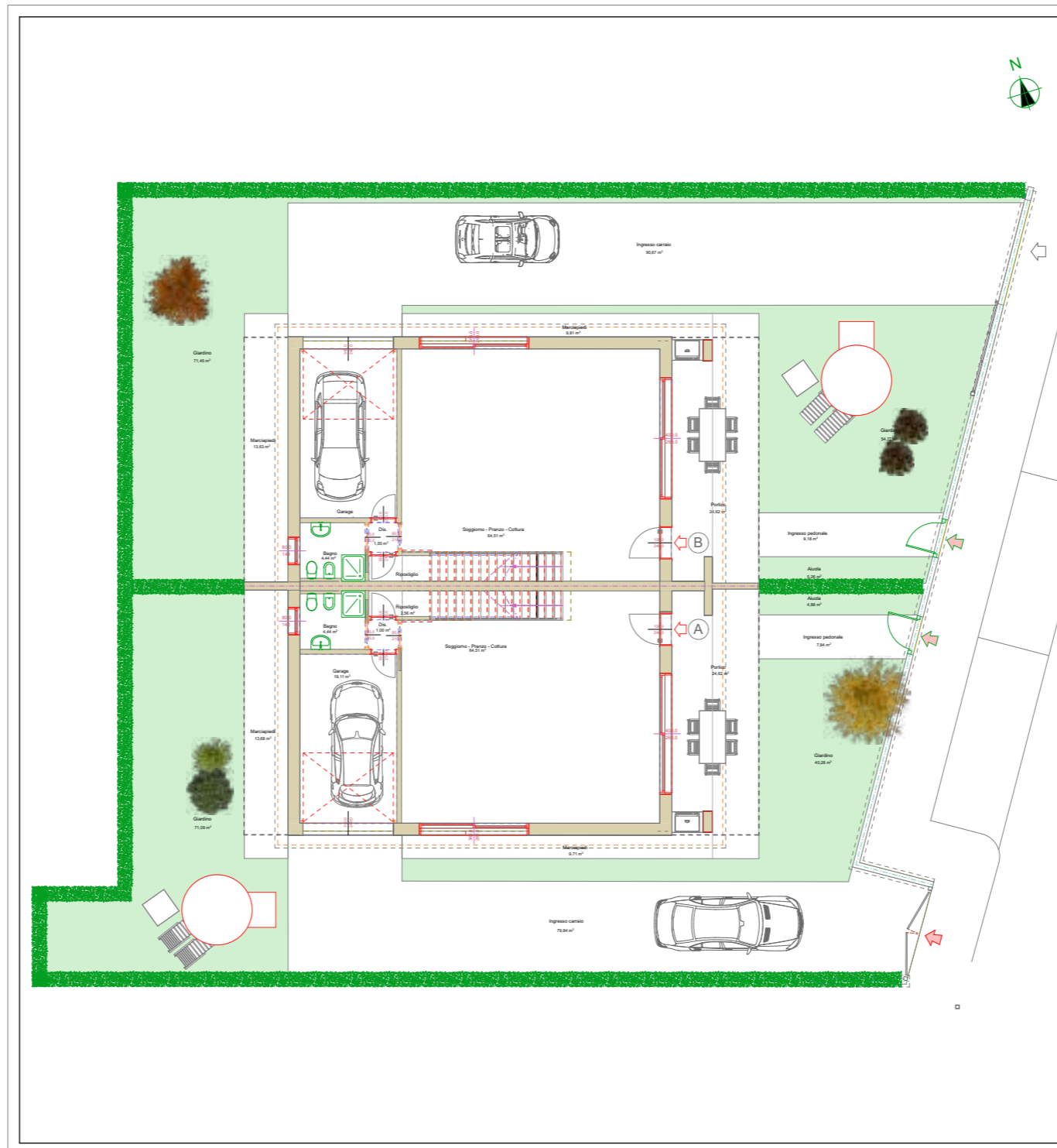
| Unità                 | Superfici zone   |
|-----------------------|------------------|
| <b>B</b>              |                  |
| Marciapiedi           | 23,39 mq         |
| Portico               | 24,62 mq         |
| Giardino              | 231,33 mq        |
| <b>Totale esterni</b> | <b>279,34 mq</b> |

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Turchia - scala 1 : 1000



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto D  
Rendering Planimetria Piano Terra  
scala 1/100

| Unità              | Piano | Superficie totale netta |
|--------------------|-------|-------------------------|
| A - B              | Terra | 91,62 mq                |
| Locali             |       |                         |
| - Soggiorno-pranzo |       | 64,51 mq                |
| - Disimpegno       |       | 1,00 mq                 |
| - Bagno            |       | 4,44 mq                 |
| - Garage           |       | 19,11 mq                |
| - Ripostiglio      |       | 2,56 mq                 |

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliare Tipo 2 - Lotto D  
Rendering Planimetria Piano Primo  
scala 1/100



| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Primo | <b>116,46 mq</b>        |

**Locali**

|              |          |
|--------------|----------|
| - Camera     | 22,35 mq |
| - Bagno      | 5,04 mq  |
| - Camera     | 16,18 mq |
| - Disimpegno | 10,36 mq |
| - Bagno      | 5,77 mq  |
| - Camera     | 11,25 mq |
| - Camera     | 15,09 mq |
| - Terrazzo   | 20,55 mq |
| - Terrazzo   | 9,87 mq  |

**CASA NZEB:**

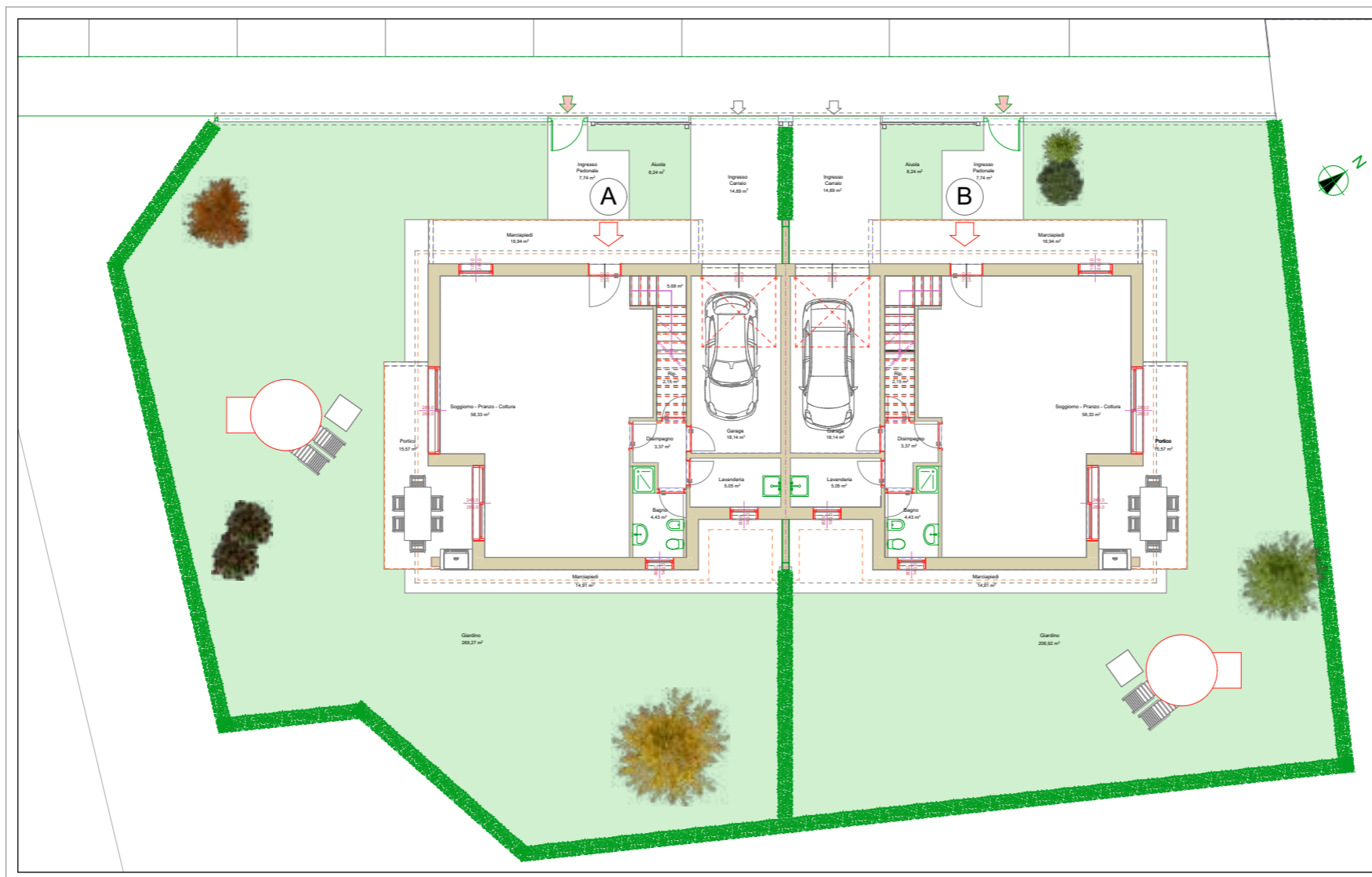
Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Turchia - scala 1 : 1000



HOME LIFE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

**Bifamiliare Tipo 3 - Planimetria**  
**Complessiva Lotto F - scala 1/200**

**Dati Metrici Esterni**

| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>A</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 31,85 mq         |  |
| Portico               | 15,57 mq         |  |
| Giardino              | 300,14 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>347,56 mq</b> |  |

| Unità                 | Superfici zone   |  |
|-----------------------|------------------|--|
| <b>B</b>              |                  |  |
| Marciapiedi           | 26,80 mq         |  |
| Portico               | 18,19 mq         |  |
| Giardino              | 154,88 mq        |  |
| <b>Totale esterni</b> | <b>199,87 mq</b> |  |

**CASA NZEB:**

**Classe A4**  
**Impianto Fotovoltaico**  
**Riscaldamento Autonomo con pompa di calore**  
**Condizionamento**  
**Trattamento meccanico dell'aria**  
**Confort termico ed acustico**  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI SONO DA INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## VILLAGGIO AL PARCO VIA TURCHIA - SELVAZZANO DENTRO (PD)

Bifamiliare Tipo 3 - Lotto F  
Rendering Planimetria Piano Terra  
scala 1/100

| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Terra | 90,92 mq                |

### Locali

|                    |          |
|--------------------|----------|
| - Soggiorno-pranzo | 58,33 mq |
| - Disimpegno       | 3,37 mq  |
| - Bagno            | 4,43 mq  |
| - Garage           | 18,14 mq |
| - Lavanderia       | 5,05 mq  |
| - Ripostiglio      | 1,6 mq   |



### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI SONO DA INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFESTYLE  
LIFE STYLE



**VILLAGGIO AL PARCO**  
**VIA TURCHIA - SELVAZZANO**  
**DENTRO (PD)**

Bifamiliare Tipo 3 - Lotto F  
Rendering Planimetria Piano Primo  
scala 1/100



| Unità | Piano | Superficie totale netta |
|-------|-------|-------------------------|
| A - B | Primo | <b>106,37 mq</b>        |

Locali

|              |          |
|--------------|----------|
| - Camera     | 13,77 mq |
| - Bagno      | 4,96 mq  |
| - Camera     | 13,78 mq |
| - Disimpegno | 6,41 mq  |
| - Bagno      | 5,23 mq  |
| - Camera     | 16,03 mq |
| - Camera     | 16,17 mq |
| - Terrazzo   | 12,64 mq |
| - Terrazzo   | 17,38 mq |

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI SONO DA INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.